


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 76**

28 Ιανουαρίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 90

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή «Καρακόνερο», Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του ΝΔ 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κλπ».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 Π.Δ. 284/1988 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1971 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την υπ' αριθμ. 18984/22.9.2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας (Ν. 2971/2001) στη Νομαρχία Δωδεκανήσου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 ΑΝ 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγραφος 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

11. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 519 τ.Β΄) Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

13. Την υπ' αριθμ. 1064129/801/Α0006/5.8.2004 απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 1255 τ.Β΄ 16.8.2004) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων καθώς και εξουσίας να υπογράφουν «με εντολή Υφυπουργού κ.λ.π., η οποία τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμόν 1071473/877/Α0006/9.9.2004 (ΦΕΚ 1429 τ.Β΄ 17.9.2004) ομοίως απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

14. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α006/03-08-2004 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών κατά τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ.21 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/28.1.2004 τ.Α΄).

15. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 Α΄) στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νο-

μάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

16. Την από 24.2.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 100 και 146 του Π.Δ. 284/1988 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού, στην παραλιακή περιοχή «Καρακόνερο» Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

17. Την από 25.11.2004 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού, στην παραλιακή περιοχή «Καρακόνερο» Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου η οποία συντάχθηκε βάση του άρθρου 3 και της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του Ν. 2971/2001 σε αντικατάσταση της από 24.2.2004 έκθεσης, κατόπιν συνταξιοδότησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

18. Το από τον Αύγουστο του 2003 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από δύο (02) πινακίδες, που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Βαρβάρη Παναγιώτη, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή «Καρακόνερο», Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδ/σου και το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε αρχικά από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου στις 23.2.2004 και στην συνέχεια (λόγω συνταξιοδότησης του Προέδρου της επιτροπής και Προϊσταμένου της Υπηρεσίας) στις 24.11.2004 ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης.

19. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α΄, Β΄, Γ΄, Δ΄, ..., Π΄, Ρ΄, Σ΄, Τ΄) και η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, Π4, ..., Π22, Π23, Π24) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929.

20. Το με αριθμό Φ.544.5/661/04/935/29.6.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την επιτροπή όρια.

21. Την με ημερομηνία 21.10.2004 τεχνική έκθεση των υπαλλήλων του Κτηματολογίου Ρόδου και της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου βάση της οποίας οι κτηματολογικές μερίδες που εμφανίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα είναι αυτές που καθορίστηκαν με τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 και είναι ορθές κατά γεωμετρική θέση, σχήμα, διαστάσεις και μέγεθος.

22. Το με ημερομηνία 9.12.2004 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Ρόδου με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 25.11.2004 έκθεση επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Καρακόνερο» Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 25.11.2004 έκθεση της κατά τα άρθρα 3 και 9 του Ν. 2971/2001, αρμοδίας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Καρακόνερο», Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου επί τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 24.11.2004 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (Α΄, Β΄, Γ΄, Δ΄, ..., Π΄, Ρ΄, Σ΄, Τ΄) με εξάρτηση των κορυφών αυτής, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Βαρβάρη Παναγιώτη, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, για τις εντός οικισμού ή εντός σχεδίου πόλεως περιοχές, είναι δε προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα στις περιοχές εκτός σχεδίου οικισμού ή σχεδίου πόλεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929) στην υπό κρίση περιοχή με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, Π4, ..., Π22, Π23, Π24) αφού η οριογραμμή αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν. 2971/2001.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 10 Ιανουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 & ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση ΚΑΡΑΚΟΝΕΡΟ του Δήμου Ροδίων της νήσου Ρόδου του νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα 25.11.2004, οι υπογεγραμμένοι:

1. Τριανταφύλλου Γιώργος, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου ως μέλος.

3. Αρμπουνιώτης Νικόλαος, Πλωτάρχης Λιμενικού Σώματος, Λιμενάρχης Ρόδου, ως μέλος.

4. Παναγάκης Νικόλαος, Αναπληρωτής Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου, ως μέλος.

5. Παταβούκας Νικόλαος, Αναπληρωτής Προϊστάμενος Γραφείου ΠΕ.ΧΩ. Ρόδου της Περιφέρειας Νότιου Αιγαίου, ως μέλος, λόγω κωλύματος αυτού,

Χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε ο εκ των μελών αυτής, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, Χειράκης Ιωάννης αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού όπως αυτή καθορίστηκε με την Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Νοτίου Αιγαίου με αρ. πρωτ. 18984/22.9.2004 δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (ΦΕΚ 285/Α/19.12.2001) και

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 4.2.2004 αίτηση της Ε.Κ.Ο. - ΕΛΔΑ Α.Β.Ε.Ε. περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Την από 24.2.2004 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού με την τότε σύνθεσή της, η οποία έκθεση επισυνάπτεται στην παρούσα η οποία και αποτελεί συμπλήρωση, ανασύνταξη (σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 2971/2001) και επικαιροποίηση της αρχικής έκθεσης με τα νέα μέλη, αφού ο τότε Πρόεδρος της επιτροπής Τιβριντίδης Σπύρος συνταξιοδοτήθηκε.

3. Το από 29.6.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (Αριθ. Φ. 544.5/661/04-Σχ.935), σύμφωνα με το οποίο το ΓΕΝ συμφωνεί με τα όρια αιγιαλού και παραλίας όπως τα καθόρισε στις 24.2.2004 η αρμόδια Επιτροπή με δύο προϋποθέσεις: α) Διόρθωση κορυφών Ρ και Σ ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια με τον βορείως συνεχόμενο επικυρωμένο καθορισμό αιγιαλού και β) Να τεθεί στο διάγραμμα συγκεκριμένη βεβαίωση από το Κτηματολόγιο Ρόδου. Οι δύο αυτές διορθώσεις - συμπληρώσεις έχουν ήδη γίνει στα επανυποβληθέντα διαγράμματα από την Ε.Κ.Ο. - ΕΛΔΑ ΑΒΕΕ.

4. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του 2004 από τον Παναγιώτη Βαρβάρη, πολιτικό μηχανικό, αποτελούμενο από δύο πινακίδες κλίμακας 1:500, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 24.11.2004 από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Νικόλαο Κολιάδη, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής συνίσταται κυρίως από χαλαρά ιζήματα (αμμώδης παραλία με τοπικώς βραχώδη επίπεδα) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής. Στην ακτογραμμή υπάρχουν επίσης ορισμένα παλαιά τεχνικά έργα που χρησιμοποιούνται από τις παρακείμενες εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών και συγκεκριμένα υπάρχουν δύο εξέδρες και μία προβλήτα. Όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα το εύρος της αμμώδους παραλίας περιλαμβανόμενων των βραχωδών επιπέδων και των συνεχόμενων πρανών κυμαίνεται από 15 έως 90 μέτρα και το υψόμετρο αυχένα των πρανών κυμαίνεται από 0,70 έως 9,30 μέτρα.

(2). Της ακτής συνέχονται εκτάσεις πεδινές με έδαφος γαιώδες. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου και είναι κατά το μεγαλύτερο μέρος δομημένες με αραιή δόμηση. Η κυρίαρχη χρήση είναι η βιομηχανική (κυρίως εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών) ενώ υπάρχουν και ορισμένες στρατιωτικές εγκαταστάσεις. Το αδόμητο τμήμα είναι χέρσο.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (λειχήνες, βρύα, αγριόχορτα) ενώ τοπικά υπάρχει και θαμνώδης φυσική βλάστηση (καλαμιές).

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7 - 10Β , από όλες τις διευθύνσεις εκτός από ΒΑ, Α και ΝΑ, λόγω του ότι καλύπτεται από τη νήσο Ρόδο και είναι προστατευμένη, ενώ οι μη κρατούντες στην περιοχή της νήσου Ρόδου ΒΑ, Α και ΝΑ άνεμοι σπανίως ξεπερνούν σε ένταση τα 7Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από βραχώδη ανώμαλη σύσταση με υφάλους και ξέρες κοντά στην ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50.000 που συνοδεύει το διάγραμμα, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί. Επίσης η ύπαρξη ανώμαλου βραχώδους πυθμένα ή υφάλων, μπροστά στην εξεταζόμενη ακτή, επιδρά στην χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί συντελούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με σχετικά μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή και συγκεκριμένα μίας προβλήτας και δύο εξέδρων. Τα έργα αυτά είναι παλαιά ενώ στην περιοχή εδώ και πολύ μεγάλο χρονικό διάστημα δραστηριοποιούνται εταιρείες πετρελαιοειδών - κρατικές ή μη - και επιπλέον υπάρχουν στρατιωτικές εγκαταστάσεις που διέπονται από ειδικό καθεστώς.

Ζ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Την ύπαρξη Δημόσιων Κτημάτων κάθε κατηγορίας (ΔΕΗ, ΟΤΑ, ΥΠΕΘΑ, ΕΓΓΣΔ κ.α.) που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη και ιδίως τον καθορισμό της χερσαίας ζώνης λιμένα βορείως της εξεταζόμενης έκτασης με την Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας 7968 (ΦΕΚ 806/Δ/16.10.1998).

Θ. Την ύπαρξη του Κτηματολογίου Ρόδου οι μερίδες του οποίου απεικονίζονται με ακρίβεια στο διάγραμμα που για το σκοπό αυτό έχει θεωρηθεί σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 2971/2001.

Ι. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

7. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.

8. Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε όπου η οριογραμμή αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929.

9. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά, αποφασίζουμε:

και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών Α΄, Β΄, Γ΄, Δ΄, Ε΄, Ζ΄, Η΄, Θ΄, Ι΄, Κ΄, Λ΄, Μ΄, Ν΄, Ξ΄, Ο΄, Π΄, Ρ΄, Σ΄, Τ΄.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών Π1, Π2, Π3, Π4, ..., Π21, Π22, Π23, Π24.

Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
Γ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

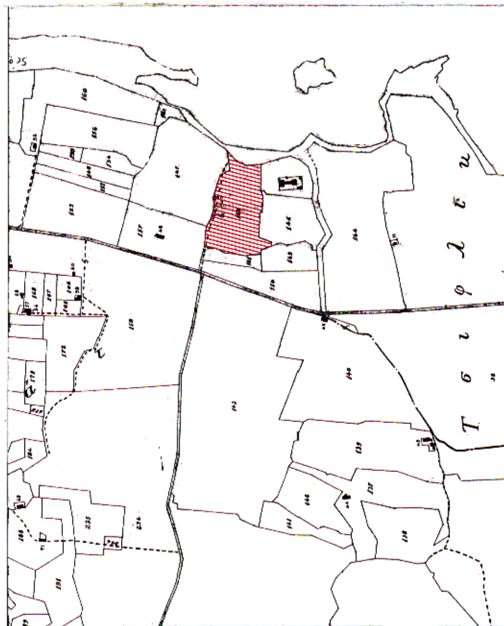
Τα μέλη
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
Ν. ΑΡΜΠΟΥΝΙΩΤΗΣ
Ν. ΠΑΝΑΓΑΚΗΣ
Ν. ΠΑΤΑΒΟΥΚΑΣ

ΠΡΟΣ ΡΟΔΟ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (επαρχιακή οδός)

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΣΕ ΚΛ 1: 5.000



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΚΛ 1: 5.000




ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ "ΡΟΔΙΑ"
Κ.μ. 160 Α
Κ.μ. 160
Κ.μ. 161
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΡΟΔΟΓΚΑΖ
Κ.μ. 156
Κ.μ. 156 Α
Κ.μ. 154
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΡΟΔΟΓΚΑΖ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ R.P.
Κ.μ. 152
Κ.μ. 157 Β
Κ.μ. 157
μ.ο. 48
ΠΡΟΣ ΡΟΔΟ
αγωγοί

γραμμή αιγιαλού απόφ. Νομάρχη
Δ.Κ.861/17.05.1993 (ΦΕΚ 581Δ/ 26.05.1993)

ακτογραμμή

ακτογραμμή κατά τα κτηματολόγια

ST21

ST20

4037800

4037750

4037700

4037650

879300

879350

879400

879450

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κτίριο
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος ΟΤΕ
Φως
Πινακίδα
Κρουνός
Ελιά
Δέντρο
Γραμμή γενικού συμβολισμού
Δρόμος
Αγροτικός δρόμος
Μονοπάτι
Κτηματολογικό όριο
Περίφραξη
Φυσικό πρανές

ΠΙΝΑΚΑΣ ΝΕΟΙΔΡΥΘΕΝΤΩΝ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΝΤΩΝ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ Γ.Υ.Σ.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Z
32837 ΚΟΣΚΙΝΟΥ	878553.51	4034315.44	184.28
32847 ΟΡΜΟΣ	879278.76	4037124.29	10.32
32850 ΣΗΜΕΙΟΝ	877769.36	4038011.84	108.61
32854 ΠΛΑΖ ΡΟΔΟΥ	879814.87	4039677.31	9.51

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΟΝΙΜΩΝ
ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Z
S01	879313,27	4037640,48	2,92
S02	879099,60	4037261,32	10,60
S03	879155,59	4037404,80	2,18
S04	879119,64	4037500,03	3,86
S05	879134,94	4037333,37	5,72
S06	878803,00	4037225,12	17,83
S07	878804,97	4037326,83	16,96
S08	878910,16	4037364,93	13,06
S09	878866,63	4037602,22	15,73
S10	878949,23	4037590,06	12,70
S11	879055,89	4037571,28	10,52
S12	879118,07	4037561,83	9,47
S13	879044,92	4037488,81	6,32
S14	879075,56	4037542,91	6,87
ST02	879000,11	4037490,16	10,35
ST03	878961,24	4037535,25	11,03
ST03A	878983,28	4037528,93	10,59
ST04	878971,87	4037565,68	10,97
ST19	879319,56	4037668,04	2,56

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων,πλην συνήθων αναβάσεων του χειμέριου κύματος προσαυξημένου κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947.
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού και της παραλίας έχουν εξαρτηθεί από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Οι συντεταγμένες των κορυφών αναγράφονται παραπλεύρως.
3. Επισπεύδουσα για τη χάραξη της γραμμής αιγιαλού είναι η : ΕΚΟ ΕΛΔΑ Α.Β.Ε.Ε.

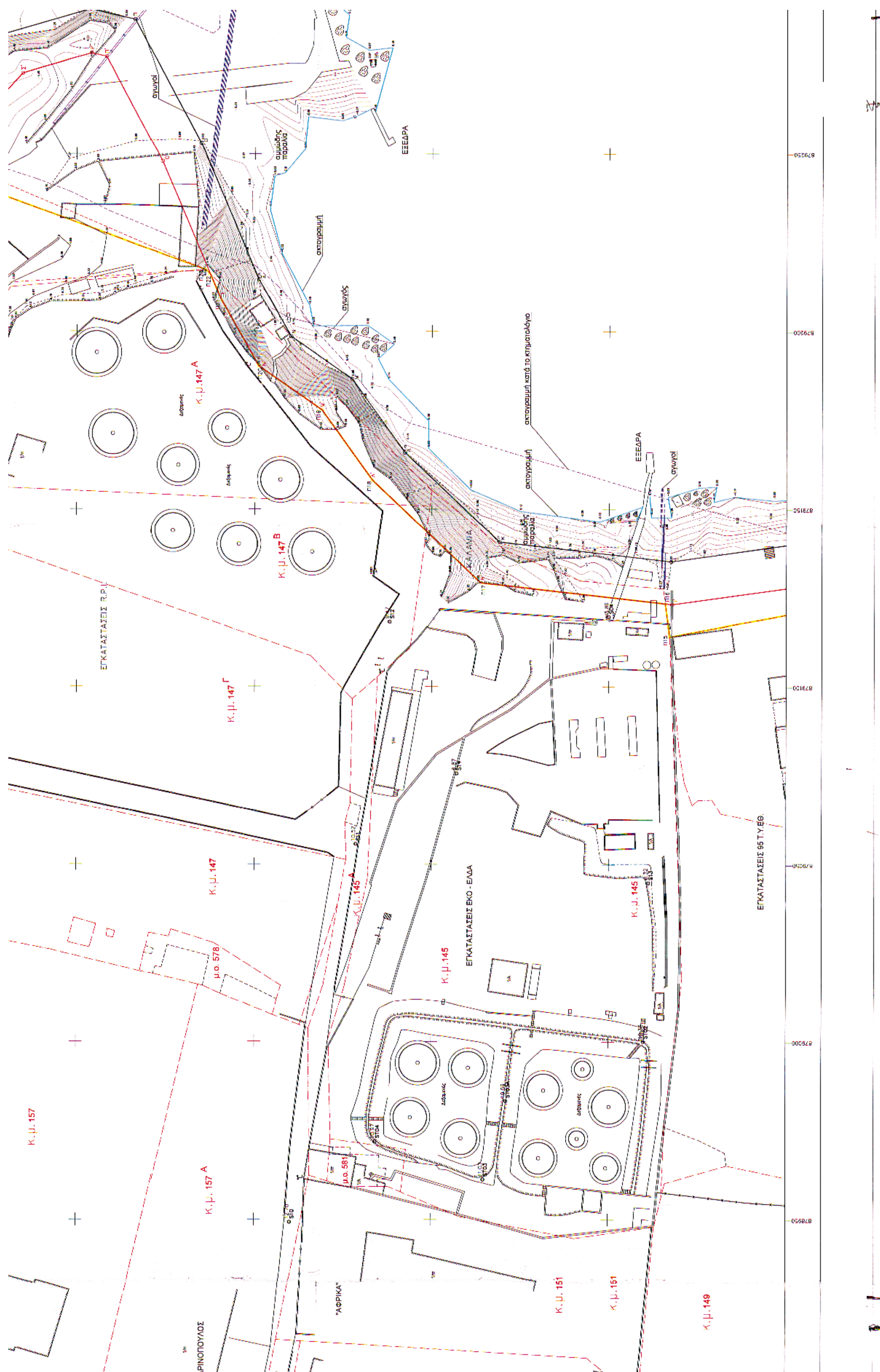
4. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή.
5. Εντός των ορίων του αιγιαλού δεν υπάρχουν τμήματα κτισμάτων.
6. ——— Μαύρη γραμμή με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ -Τ. είναι το μέγιστο χειμέριο κύμα.
7. ——— Κόκκινη γραμμή με στοιχεία Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Ι'-Κ'-Λ'-Μ'-Ν'-Ξ'-Ο'-Π'-Ρ'-Σ' -Τ'. είναι η γραμμή αιγιαλού.
8. ——— Κίτρινη γραμμή με στοιχεία Π1-Π2-Π3-Π4-Π5-Π6-Π7-Π8-Π9-Π10 & Π 11-Π12-Π13-Π14-Π15-Π16-Π17-Π18-Π19-Π20-Π 21-Π22-Π23-Π24-Π25-Π26.

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (επαρχιακή)
ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΔΟΣ ΝΙΚ. ΓΥΖΗ
"ΑΦΡΙΚΑ"
ΑΓΝΩΣΤ.
Κ.μ. 151
Κ.μ. 151
Κ.μ. 149
Κ.μ.150 Β
Κ.μ.150 Β
ΠΡΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΚΛ 1: 50.000




ΕΞΕΔΡΑ
ακτογραμμή
αγωγός
ακτογραμμή κατά το κτηματολόγιο
ΕΞΕΔΡΑ
αγωγοί
Κ.μ. 147 Α
Κ.μ. 147 Β
Κ.μ. 147 Γ
Κ.μ. 147
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ R.P.
Κ.μ. 145 Α
Κ.μ. 145
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΟ - ΕΛΔΑ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 95 Τ.Υ.ΕΘ.
μ.ο. 578
μ.ο. 581
Κ.μ. 157
Κ.μ. 157 Α
"ΑΦΡΙΚΑ"
Κ.μ. 151
Κ.μ. 149

S02	879099,60	4037261,32	10,60
S03	879155,59	4037404,80	2,18
S04	879119,64	4037500,03	3,86
S05	879134,94	4037333,37	5,72
S06	878803,00	4037225,12	17,83
S07	878804,97	4037326,83	16,96
S08	878910,16	4037364,93	13,06
S09	878866,63	4037602,22	15,73
S10	878949,23	4037590,06	12,70
S11	879055,69	4037571,28	10,52
S12	879118,07	4037561,83	9,47
S13	879044,92	4037488,81	6,32
S14	879075,56	4037542,91	6,87
ST02	879000,11	4037490,16	10,35
ST03	878961,24	4037535,25	11,03
ST03A	878983,28	4037528,93	10,59
ST04	878971,87	4037565,68	10,97
ST19	879319,56	4037668,04	2,56
ST20	879325,76	4037737,40	1,72
ST21	879373,40	4037758,90	2,26

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α'	879169,072	4037174,301
Β'	879137,208	4037200,177
Γ'	879125,409	4037222,109
Δ'	879124,390	4037269,203
Ε'	879130,813	4037299,913
Ζ'	879138,220	4037337,440
Η'	879160,143	4037368,387
Θ'	879134,595	4037403,187
Ι'	879123,169	4037482,205
Κ'	879129,184	4037536,202
Λ'	879158,003	4037566,673
Μ'	879177,772	4037580,947
Ν'	879190,185	4037598,866
Ξ'	879209,204	4037609,617
Ο'	879247,881	4037625,983
Π'	879277,421	4037641,715
Ρ'	879278,413	4037645,913
Σ'	879272,740	4037665,260
Τ'	879258,960	4037677,780

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Π1	879162,403	4037158,574
Π2	879149,622	4037189,933
Π3	879137,208	4037200,177
Π4	879125,409	4037222,109
Π5	879124,390	4037269,203
Π6	879130,813	4037299,913
Π7	879138,220	4037337,440
Π8	879160,143	4037368,387
Π9	879137,423	4037399,335
Π10	879126,721	4037392,179
Π11	879120,995	4037400,743
Π12	879127,827	4037405,449
Π13	879129,274	4037422,232
Π14	879120,603	4037448,728
Π15	879114,069	4037482,850
Π16	879123,381	4037484,108
Π17	879129,184	4037536,202
Π18	879158,003	4037566,673
Π19	879177,772	4037580,947
Π20	879190,185	4037598,866
Π21	879209,204	4037609,617
Π22	879218,093	4037612,532
Π23	879217,320	4037613,793
Π24	879247,129	4037695,524

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/19-12-2001), ότι οι κτηματολογικές μερίδες που απεικονίζονται στο παρόν με αριθμούς 30Β, 30Η, 144, 144Α, 144Β, 145, 145Α, 146, 147, 147Α, 147Β, 147Γ, 149, 149Α, 150Β, 150Γ, 150Δ, 150Ε, 151, 152, 154, 156, 156Α, 157, 157Α, 157Β, 160, 160Α, 161 γαιών Ρόδου και 11, 48, 524, 578 οικοδομών Ρόδου είναι οι κτηματολογικές μερίδες που καθαρίστηκαν με τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου και είναι ορθές κατ' απόλυτη γεωμετρική θέση, σχήμα διαστάσεις και μέγεθος.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ ΡΟΔΟΥ
Αρ. πρωτ. 1178/04
Ρόδος 4/11/04

Βεβαιούται σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 / 2001 τεύχος Α), ότι η περίμετρος των κτηματολογικών μερίδων που απεικονίζονται στο παρόν σχεδιάγραμμα είναι ακριβής μεγένθυσις των εις την υπηρεσία μας υπαρχόντων κτηματολογικών σχεδιαγραμμάτων των μερίδων 145 γαιών Ρόδου

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ — Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΤΣΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΡΟΔΟΥ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΤΣΟΥΡΑΚΗΣ

ΠΟΣΕΙΔΩΝΑΣ ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ
Τχ/κος ΑΒ / ΤΕ (3)

ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων,πλην συνήθων αναβάσεων του χειμέριου κύματος προσαυξημένου κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947.
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού και της παραλίας έχουν εξαρτηθεί από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Οι συντεταγμένες των κορυφών αναγράφονται παραπλεύρως.
3. Επισπεύδουσα για τη χάραξη της γραμμής αιγιαλού είναι η : ΕΚΟ ΕΛΔΑ Α.Β.Ε.Ε.

4. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή.
5. Εντός των ορίων του αιγιαλού δεν υπάρχουν τμήματα κτισμάτων.
6. ———— Μαύρη γραμμή με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ -Τ. είναι το μέγιστο χειμέριο κύμα.
7. ———— Κόκκινη γραμμή με στοιχεία Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Ι'-Κ'-Λ'-Μ'-Ν'-Ξ'-Ο'-Π'-Ρ'-Σ' -Τ'. είναι η γραμμή αιγιαλού.
8. ———— Κίτρινη γραμμή με στοιχεία Π1-Π2-Π3-Π4-Π5-Π6-Π7-Π8-Π9-Π10 & Π 11-Π12-Π13-Π14-Π15-Π16-Π17-Π18-Π19-Π20-Π 21-Π22-Π23-Π24-Π25-Π26.

είναι η γραμμή παραλίας.

9. Το παρόν σχεδιάγραμμα συναδεύει την από 25/11/2004 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής, την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988.

Ρόδος, .../.../2004
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΤΑ ΜΕΛΗ

1. 2.

ΓΙΩΡΓΟΣ Θ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
Εφοριακός ΠΕ/Α

Χειράκης Η. Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχ/κός ΠΕ/Α
Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών
Αρ. Τ.Ε.Ε. 72865

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ : ΡΟΔΙΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΑΡΑΚΟΝΕΡΟ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ : ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ

Διανομή πινακίδων
① ②

Ρόδος 24/11/04
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΟΛΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Α - Δ/ΝΤΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 0,50 m
ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ, ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ 87

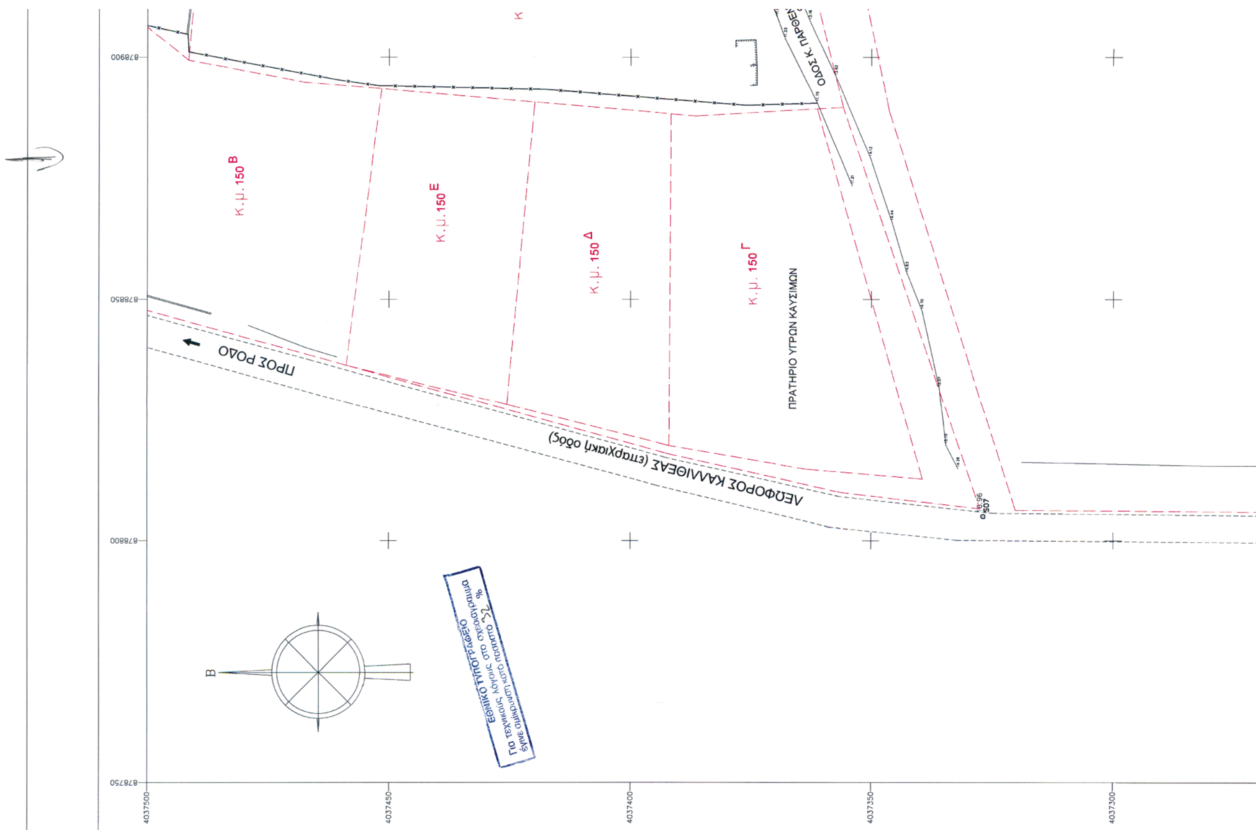
Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης
Ρόδος 24/11/2004.
Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου

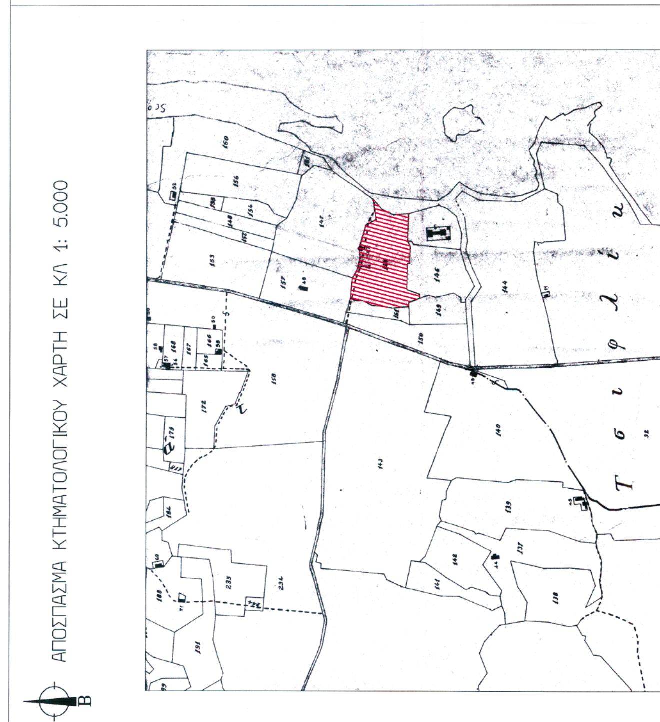
Παναγιώτης Τριανταφύλλης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Γ
Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών
Αρ. Τ.Ε.Ε. 63927

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ελεγχθηκε ως προς την ακριβεια της αποτυπωσης των προς την θαλασσα οριων των ιδιοκτησιων.	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
		ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΒΑΡΒΑΡΗΣ ... ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 61612 Γ. ΜΑΥΡΟΥ 3 ΡΟΔΟΣ ΤΗΛ. 22410-31431 Α.Φ.Μ. 043124912 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ

Ελέχθη επί τόπου επί της ακριβείας της αποτυπώσεως

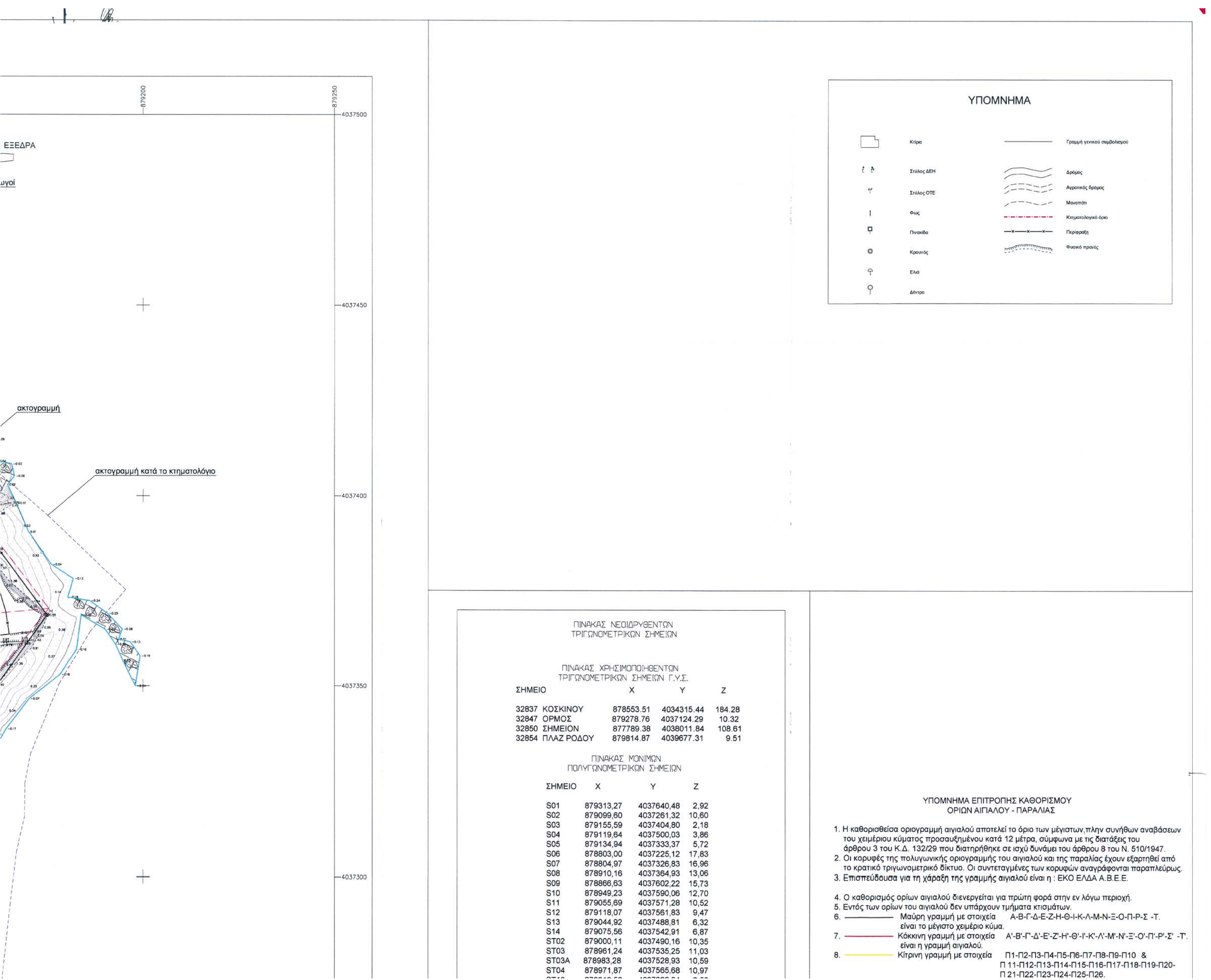
Ρόδος Φεβρουάριος 2004


κ.μ. 150 Β
κ.μ. 150 Ε
κ.μ. 150 Δ
κ.μ. 150 Γ
ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ
ΠΡΟΣ ΡΟΔΟ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (επαρχιακή οδός)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Β


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΣΕ ΚΛ 1: 5.000
Β


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΚΛ 1: 5.000
Β

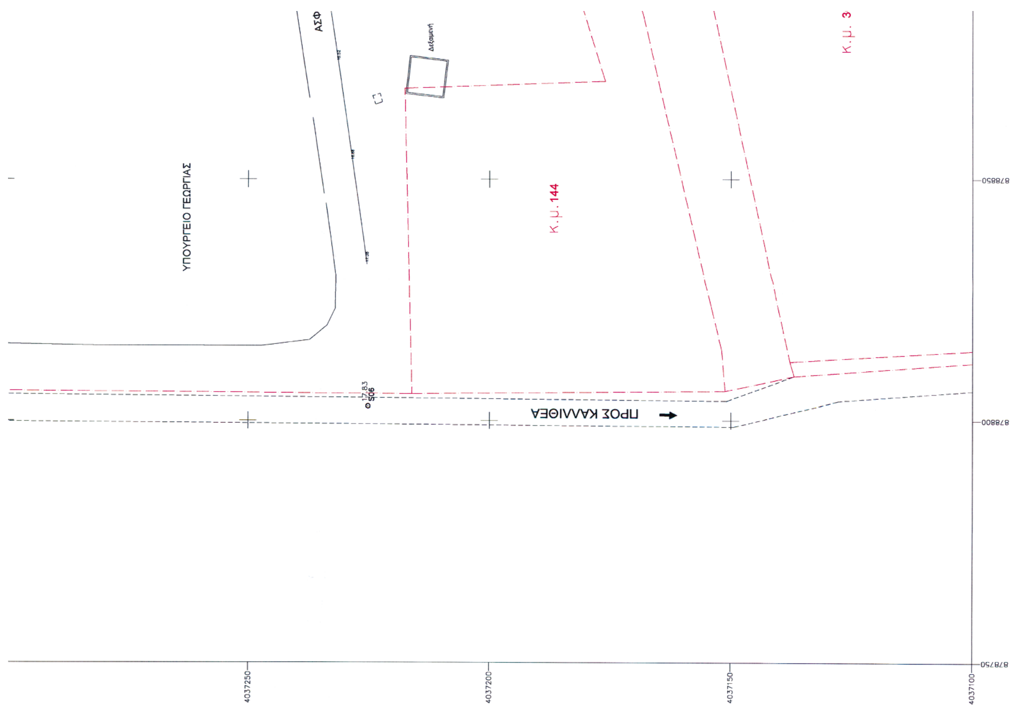
ΕΞΕΔΡΑ
αγωγοί
ακτογραμμή
αμμώδης παραλία
ΝΑΥΤΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΡΟΔΟΥ
μ.ο. 524
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 95 Τ.Υ.ΕΘ.
Κ.μ. 145
Κ.μ. 146
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 95 Τ.Υ.ΕΘ.
ΝΑΥΤΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΡΟΔΟΥ
Κ.μ. 149 Α
Κ.μ. 144 Α
Κ.μ. 151
Κ.μ. 149
Κ.μ. 149
ΟΔΟΣ Κ. ΠΑΡΘΕΝΗ
Κ.μ. 150 Β
Κ.μ. 150 Ε
Κ.μ. 150 Δ
Κ.μ. 150 Γ



ΣΗΜΕΙΟ		X	Y	Z
32837	ΚΟΣΚΙΝΟΥ	878553.51	4034315.44	184.28
32847	ΟΡΜΟΣ	879278.76	4037124.29	10.32
32850	ΣΗΜΕΙΟΝ	877789.38	4038011.84	108.61
32854	ΠΛΑΖ ΡΟΔΟΥ	879814.87	4039677.31	9.51

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΟΝΙΜΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Z
S01	879313,27	4037640,48	2,92
S02	879099,60	4037261,32	10,60
S03	879155,59	4037404,80	2,18
S04	879119,64	4037500,03	3,86
S05	879134,94	4037333,37	5,72
S06	878803,00	4037225,12	17,83
S07	878804,97	4037326,83	16,96
S08	878910,16	4037364,93	13,06
S09	878866,63	4037602,22	15,73
S10	878949,23	4037590,06	12,70
S11	879055,69	4037571,28	10,52
S12	879118,07	4037561,83	9,47
S13	879044,92	4037488,81	6,32
S14	879075,56	4037542,91	6,87
ST02	879000,11	4037490,16	10,35
ST03	878961,24	4037535,25	11,03
ST03A	878983,28	4037528,93	10,59
ST04	878971,87	4037565,68	10,97


ΑΣΦ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Κ.μ.144
Κ.μ. 3
ΠΡΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑ
878850
878800
878750
4037250
4037200
4037150
4037100




ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΚΛ 1: 50.000
ΡΟΔΟΣ
ΠΕΛΑΓΟΣ
Β


ακτογραμμή
αμμώδης παραλία
αμμώδης παραλία
ΧΩΡΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ SunWing
Κ.μ. 144
Κ.μ. 144 Β
ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ Δ.Ε.Η.
ΧΩΡΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ SunWing
Κ.μ. 30 Β
Κ.μ. 144 Α
μ.ο. 11
ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
δεξαμενή
Κ.μ. 30 Η
879150
879100
879050
879000
878950
878900

αμμώδης παραλία

ακτογραμμή κατά το κτηματολόγιο

ακτογραμμή

αμμώδης παραλία

καθ. γραμμή αιγιαλού (1978)

ΧΩΡΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ SunWing

4037250

4037200

4037150

4037100

879150

879200

879250

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ ΡΟΔΟΥ
Αρ. πρωτ. 11785/04

Βεβαιούται σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 / 2001 τεύχος Α), ότι η περίμετρος των κτηματολογικών μερίδων που απεικονίζονται στο παρόν σχεδιάγραμμα είναι ακριβής μεγένθυσις των εις την υπηρεσία μας υπαρχόντων κτηματολογικών σχεδιαγραμμάτων των μερίδων 145 γαιών Ρόδου

Ρόδος 4/11/04

Ο Διευθυντής

Ο Μηχανικός

ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΤΣΟΥΡΑΚΗΣ

Ο Τεχνικός

ΠΟΣΕΙΔΩΝΑΣ ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ
Τχ/κος ΑΒ/ΤΕ (3)

S10	878949,23	4037590,06	12,70
S11	879055,69	4037571,28	10,52
S12	879118,07	4037561,83	9,47
S13	879044,92	4037488,81	6,32
S14	879075,56	4037542,91	6,87
ST02	879000,11	4037490,16	10,35
ST03	878961,24	4037535,25	11,03
ST03A	878983,28	4037528,93	10,59
ST04	878971,87	4037565,68	10,97
ST19	879319,56	4037668,04	2,56
ST20	879325,76	4037737,40	1,72
ST21	879373,40	4037758,90	2,26

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α'	879169,072	4037174,301
Β'	879137,208	4037200,177
Γ'	879125,409	4037222,109
Δ'	879124,390	4037269,203
Ε'	879130,813	4037299,913
Ζ'	879138,220	4037337,440
Η'	879160,143	4037368,387
Θ'	879134,595	4037403,187
Ι'	879123,169	4037482,205
Κ'	879129,184	4037536,202
Λ'	879158,003	4037566,673
Μ'	879177,772	4037580,947
Ν'	879190,185	4037598,866
Ξ'	879209,204	4037609,617
Ο'	879247,881	4037625,983
Π'	879277,421	4037641,715
Ρ'	879278,413	4037645,913
Σ'	879272,740	4037665,260
Τ'	879258,960	4037677,780

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Π1	879162,403	4037158,574
Π2	879149,822	4037189,933
Π3	879137,208	4037200,177
Π4	879125,409	4037222,109
Π5	879124,390	4037269,203
Π6	879130,813	4037299,913
Π7	879138,220	4037337,440
Π8	879160,143	4037368,387
Π9	879137,423	4037399,335
Π10	879126,721	4037392,179
Π11	879120,995	4037400,743
Π12	879127,827	4037405,449
Π13	879129,274	4037422,232
Π14	879120,603	4037448,728
Π15	879114,069	4037482,850
Π16	879123,381	4037484,108
Π17	879129,184	4037536,202
Π18	879158,003	4037566,673
Π19	879177,772	4037580,947
Π20	879190,185	4037598,866
Π21	879209,204	4037609,617
Π22	879216,093	4037612,532
Π23	879217,320	4037613,793
Π24	879247,129	4037695,524

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/19-12-2001), ότι οι κτηματολογικές μερίδες που απεικονίζονται στο παρόν με αριθμούς 30Β, 30Η, 144, 144Α, 144Β, 145, 145Α, 146, 147, 147Α, 147Β, 147Γ, 149, 149Α, 150Β, 150Γ, 150Δ, 150Ε, 151, 152, 154, 156, 156Α, 157, 157Α, 157Β, 160, 160Α, 161 γαιών Ρόδου και 11, 48, 524, 578 οικοδομών Ρόδου είναι οι κτηματολογικές μερίδες που καθορίστηκαν με τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου και είναι ορθές κατ' απόλυτη γεωμετρική θέση, σχήμα διαστάσεις και μέγεθος.

Ηλέγχθη επί τόπου επί της ακριβείας της αποτυπώσεως

4. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή.
5. Εντός των ορίων του αιγιαλού δεν υπάρχουν τμήματα κτισμάτων.
6. Μαύρη γραμμή με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ -Τ. είναι το μέγιστο χειμέριο κύμα.
7. Κόκκινη γραμμή με στοιχεία Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Ι'-Κ'-Λ'-Μ'-Ν'-Ξ'-Ο'-Π'-Ρ'-Σ' -Τ'. είναι η γραμμή αιγιαλού.
8. Κίτρινη γραμμή με στοιχεία Π1-Π2-Π3-Π4-Π5-Π6-Π7-Π8-Π9-Π10 & Π 11-Π12-Π13-Π14-Π15-Π16-Π17-Π18-Π19-Π20-Π 21-Π22-Π23-Π24-Π25-Π26. είναι η γραμμή παραλίας.
9. Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 25/11/200 4 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής, την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988.

Ρόδος, .../..../200 4
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ Θ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
Εφοριακός ΠΕ/Θ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.
Χειράκης Η. Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Δ
Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών
Αρ. Τ.Ε.Ε. 72836

2.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ : ΡΟΔΙΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΑΡΑΚΟΝΕΡΟ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ : ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ

Διανομή πινακίδων
①
❷

Ρόδος 24/11/04
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστ. Κτημ. Υπηρεσίας Δωδ/σου

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 0,20 μ.
ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ, ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ 87

ΚΟΛΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Α - Δ/ΝΤΗΣ
ΑΝΑΠΛ/ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης
Ρόδος 24/11/2004
Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου

Παναγιώτης Τριανταφύλλας
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Γ
Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ελεγχθηκε ως προς την ακριβεια της αποτυπωσης των προς την θαλασσα οριων των ιδιοκτησιων.	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΒΑΡΒΑΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 51912
Γ. ΜΑΥΡΟΥ 5 ΡΟΔΟΣ ΤΗΛ. 74650 - 31451
Α.Φ.Μ. 043124912 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542

Ρόδος Αύγουστος 2003